

**БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

г. Братск

«20» декабря 2021г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 79» муниципального образования города Братска, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующего **Красноштановой Алёны Владимировны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Братская детская городская больница», имеющее Лицензию на осуществление медицинской деятельности № ЛО-38-01-003795 от 05 марта 2020г., выданной Министерством здравоохранения Иркутской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице и.о. главного врача, Мельник Ирины Сергеевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. По настоящему Договору Ссудодатель в соответствии с частью 3, статьи 41, Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», обязуется передать в безвозмездное временное пользование Ссудополучателю муниципальное имущество (далее по тексту – Имущество), соответствующее условиям и требованиям, предусмотренными Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 05.11.2013г. № 822н., а именно: нежилые помещения, расположенные на 2 этаже нежилого здания. Передаваемое Имущество находится по адресу: г. Братск, жилой район Центральный, ул. Курчатова 28А, МБДОУ «ДСОВ № 79», помещения № 46, 47, общей площадью 16,7 м<sup>2</sup> в соответствии с техническим паспортом.

1.2. Ссудополучатель по истечении срока действия Договора обязуется вернуть Имущество Ссудодателю в исправном техническом и санитарном состоянии, с учетом амортизации и нормального естественного износа.

1.3. Имущество передается Ссудополучателю в безвозмездное временное пользование с целью оказания первичной медико-санитарной помощи обучающимся.

1.4. Имущество принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.5. Ссудодатель гарантирует Ссудополучателю, что передаваемое Имущество на момент заключения Договора не обременено правами третьих лиц, не является предметом залога или спора, под арестом не состоит.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

**2.1. Ссудодатель обязуется:**

2.1.1. В соответствии с пунктом 1.1. Договора, предоставить Имущество в пользование Ссудополучателю в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в технически исправном, соответствующим всем требованиям состоянии. Передача Имущества осуществляется путем фактического предоставления Ссудополучателю и подписания Акта приема-передачи, отражающего состояние Имущества на момент его передачи Ссудополучателю. С момента подписания Акта приема-передачи он становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.2. Нести расходы по содержанию, осуществлять оплату коммунальных и иных обязательных платежей за переданное имущество.

**2.2. Ссудополучатель обязуется:**

2.2.1. Принять Имущество у Ссудодателя в соответствии с пунктами 1.1. и 2.1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Содержать Имущество Ссудодателя в исправном техническом и санитарном состоянии, соблюдать требования и правила пожарной безопасности, требования ГОЧС. Данные требования распространяются также на прилегающую к Имуществу территорию пропорционально переданной площади.

2.2.3. Использовать Имущество в соответствии с целью его передачи, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора.

2.2.4. Не передавать Имущество в аренду, в безвозмездное пользование, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.5. Обеспечить свободный беспрепятственный доступ сотрудникам Ссудодателя с целью проверки надлежащего использования Имущества Ссудополучателем.

2.2.6. В случае возникновения аварийных и чрезвычайных ситуаций, обеспечить беспрепятственный свободный доступ сотрудникам специализированных служб, представителям Ссудодателя.

2.2.7. Не вносить изменений в перепланировку и переоборудование используемого Имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

2.2.8. В день предшествующий расторжению Договора, или в день досрочного расторжения Договора, передать Имущество Ссудодателю по Акту приема-передачи в исправном техническом и санитарном состоянии, в котором находилось Имущество в момент его получения у Ссудодателя, с учетом амортизации и нормального естественного износа.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки передаваемого Имущества, если он по неосторожности или умышленно не поставил в известность Ссудополучателя о имеющихся недостатках при передаче Имущества, при этом Ссудополучатель имеет право требовать от Ссудодателя устранения данных недостатков или возмещения расходов понесенных Ссудополучателем на их устранение в полном объеме.

3.2. Ссудодатель не несет ответственности за те недостатки, которые были оговорены при передаче Имущества Ссудополучателю и указаны в Акте приема-передачи.

3.3. Ссудополучатель несет ответственность за риск случайной гибели или повреждения Имущества, если это вызвано действием, с использованием Имущества не в соответствии с его назначением, передачи его третьим лицам, а также бездействием, когда у Ссудополучателя имелась возможность предотвратить риск случайной гибели или повреждения Имущества Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель не несет ответственности за гибель и повреждение Имущества Ссудодателя, если это вызвано действием непреодолимой силы, а также, если будет установлено, что у Ссудополучателя не имелось возможности предотвратить порчу или гибель Имущества Ссудодателя.

3.5. В других случаях ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.**

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения и исполнения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

4.2. К обстоятельствам, указанным в пункте 4.1. Договора относятся: война и военные действия, массовые беспорядки и восстания, эпидемии, землетрясения, наводнения, иные стихийные бедствия, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет

настоящего Договора, и другие события, которые Арбитражный суд признает и объявит обстоятельствами непреодолимой силы.

4.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана незамедлительно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств и оценку их влияния на исполнение Стороной своих обязательств. Если Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

4.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьёй, при условии соблюдения требований пункта 4.3. настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

4.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьёй, длятся более трех месяцев, Стороны совместно определяют дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

4.6. Факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден Свидетельством (заключением) уполномоченных и компетентных органов.

4.7. Свидетельство, выданное соответствующей Торгово-промышленной Палатой, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.8. По окончании действия обстоятельств непреодолимой силы Стороны возобновляют исполнение обязательств по настоящему Договору.

## **5. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.**

5.1. Стороны договорились, что все имеющиеся разногласия и споры связанные с исполнением настоящего Договора будут решаться в досудебном порядке, путем переговоров, в том числе и путем предъявления писем, претензий, уведомлений.

5.2. Претензия составляется в письменной форме с указанием допущенных нарушений со ссылкой на законодательство Российской Федерации, соответствующие пункты настоящего Договора и/или его приложений, а также необходимые меры по устранению допущенных нарушений.

5.3. Стороны договорились, что срок рассмотрения и ответа на письмо, претензию, уведомление не должен превышать 10 рабочих дней с момента их получения.

5.4. Переписка между Сторонами, также может осуществляться посредством телеграмм и электронных сообщений с последующим предоставлением оригинала документа.

5.5. При недостижении согласия между Сторонами в досудебном порядке, дальнейший спор передается на рассмотрение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует с 01.01.2022г. по 01.01.2032г., на основании Экспертной оценки последствий заключения договора аренды (безвозмездного пользования) для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей от 18.11.2021г., проведённой в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.1998г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребёнка в Российской Федерации».

6.2. По истечении срока, указанного в пункте 6.1., Договор считается расторгнутым и продлению не подлежит. Все последующие договорные отношения между Сторонами регулируются путем заключения нового Договора по соглашению Сторон.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Все изменения и дополнения, вносимые в настоящий Договор, осуществляются только по согласованию Сторон, оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами, являются приложениями и составляют неотъемлемую часть настоящего Договора.

7.2. Ссудодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

7.2.1.использует Имушество в нарушение условий Договора;

7.2.2.не выполняет обязанностей по поддержанию Имушества в исправном состоянии или по его содержанию, что существенно ухудшает состояние Имушества;

7.2.3.без согласия Ссудодателя передал Имушество третьим лицам.

7.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения Договора:

7.3.1.при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имушества невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения Договора;

7.3.2.если Имушество в силу обстоятельств, за которые он не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

7.3.3.если при заключении Договора ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на Имушество.

7.4. Стороны помимо оснований, перечисленных в пунктах 7.2. и 7.3., настоящего Договора, имеют право в одностороннем порядке заявить о досрочном расторжении Договора, при этом Сторона принявшая решение о досрочном расторжении направляет в адрес другой Стороны письменное уведомление с указанием причин послуживших принятию данного решения не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты расторжения.

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

8.1. Все изменения, дополнения, протоколы, акты, приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями с момента их подписания Сторонами.

8.2. При изменении у Сторон наименования, адреса, при реорганизации или ликвидации, Стороны информируют друг друга в письменной форме не позднее 10 рабочих дней с момента наступления события.

8.3. Во всём остальном, что не урегулировано в настоящем Договоре, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящий Договор и приложения к нему составлены в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

### ССУДОДАТЕЛЬ

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 79» муниципального образования города Братска  
665717, Россия, Иркутская область, г. Братск, жилой район Центральный, ул. Курчатова, 28А  
Тел: (3953)41-42-89  
e-mail: [miss.rusalochka79@yandex.ru](mailto:miss.rusalochka79@yandex.ru)  
ИНН/КПП: 3804048142/380401001  
ОГРН/БИК: 1123804001177/012520101

### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Братская детская городская больница»  
665717, Россия, Иркутская область, г.Братск, жилой район Центральный, ул. Курчатова,8.  
Тел/факс: (3953) 41-63-19; e- mail: [info@brdgb.ru](mailto:info@brdgb.ru)  
ИНН/КПП: 3803101097/380401001  
ОГРН/БИК: 1023800837026/ 042520001



/А.В. Красноштанова/



/И.С.Мельник/

**АКТ**  
**приема-передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование**

г. Братск

«20» 12 2021г.

Комиссия в составе представителей «Ссудодателя», муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения «Детский сад общеразвивающего вида № 79» муниципального образования города Братска (МБДОУ «ДСОВ № 79»):

1. Заведующего Красноштановой Алёны Владимировны
2. Заместителя заведующего по АХР Погодаевой Елены Николаевны
3. Председателя профсоюзного комитета Огородниковой Наталии Андреевны,  
представителей «Ссудополучателя», областного государственного бюджетного учреждения здравоохранения «Братская детская городская больница» (ОГБУЗ «Братская детская городская больница»):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

произвела прием-передачу муниципального имущества, расположенного по адресу:

г. Братск, жилой район Центральный, ул. Курчатова, 28А

Прием-передача осуществляется от МБДОУ «ДСОВ №79», к ОГБУЗ «Братская детская городская больница».

**Характеристика имущества:** нежилые помещения № 46,47, в соответствии с техническим паспортом, расположенные на 2 этаже нежилого здания МБДОУ «ДСОВ № 79», общей площадью 16,7м<sup>2</sup>.

**Состояние имущества на момент передачи:** имущество находится в технически исправном состоянии, пригодно к эксплуатации. Коммуникации, инженерные сети находятся в исправном рабочем состоянии.

Помещения передаются в безвозмездное временное пользование, на срок действия договора с момента подписания и до 01.01.2032г..

**Замечания:** на момент передачи у Ссудополучателя замечаний по техническому состоянию имущества (указать есть/нет) нет

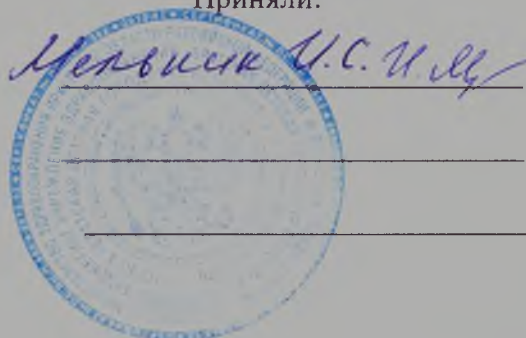
**ПОДПИСИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ**

Передали:

Приняли:



Заведующий Красноштанова А.В.  
Заместитель Погодаева Е.Н.  
Председатель Огородникова Н.А.



Мельник И.С. И.И.